

第1
特集

3.11後の不動産とREIT/耐震・液状化チェック/建て替え・賠償問題

週刊

エコノミスト

5/31

2011

災害と不動産

さらば湾岸・高層マンション 不動産価値のコペルニクスの転回

耐震度決める「建物・施工精度・地盤」
住まいの耐震度チェックリスト20
液状化被害を分けた「基礎」の形式
被災した時の経済的問題解決Q&A

マンション建て替えは？/売り主に賠償請求できる？/土地境界動いたら...

需給割合む首都圏投資マンション
外国人が懸念する収益還元価値低下
J-REITスパイラル転落の現実味

iPad登場から1年

電子書籍の「その後」

IMF専務理事逮捕の衝撃度
マイクロソフトのスカイプ買収

読者 危機を乗り越えるためのIR

毎日新聞社
定価600円

あなたの住まいは大丈夫？

戸建て耐震チェックリスト

- 1981年6月以前に建てられた建物である
建物の形が凸角で大きくL型や折角である
階段がガレージなどで大きく開口口となっている
柱がでえていない10層以上の建物がある
隣地2階の外壁の位置がそろっていないところがある
建物の四隅に内、90°以上の外壁がない角がある
建物の西側壁、西側窓など、ほとんどの角に面している外壁面がある
一辺が4m以上の大きな吹き抜けがある
屋根は雪がのる重い瓦である
室内の天井半壁に用器類のようなシミがついている
外部サッシが腐りかかっているところがある
内窓ドアの上部もしくは下部のすきまが均一ではない
壁とならば傾斜しているように感じ、ヒートショックと疑われる
浴室がユニットバスではなく、床がしみ込み
基礎や外壁や内壁にクラックが入っている場所がある
地盤に池、沼、川など水が湧き出ている場所がある
道端、道路との高低差が上がりすぎ、傾斜が緩やかでない
過去に大きな地震、台風、水害などの被害を受けたことがある
地震一収束をしたことがある
シロアリが発生したことがある

チェックが0〜5
チェックが6〜10
チェックが11〜15
チェックが16以上

に入力する。震災により被災者は約7割が、被災後については居住状況や生活面が大きく変わる。高が止むというものがなく、調査員の新規シートに入力して、リフォーム資金が登載地で独自調査する場合はあるが、できれば市区町村の指定受託業者か、中小企業庁委託で調査業者を検討し方がよい。診断よりまずは中立的な受託機関で方

大被害を生じる高だが、しかも1階直下層では居住層に面なく日本ではこの水準でも不満足はない。ささやかなる東震、南海地震も含め、直下型震動、東海地震の中、災害に備えるおくことが急務である。先見、被災地である東日本を視察して、今後の調査には東海の震害は高だった。特に、仙台近郊にある県庁の折立建物は地震被害が深刻だった。これは、建築による脆弱性であった。これは、建築による脆弱性が高い。千恵思の被災地での液状化の問題と関連して、地震被害の多い被災地を通じて、地盤の改良がなければならぬということだ。

15区より指定、市区町村の中に診断と補強に助成を
診断と補強に助成を
診断と補強に助成を
診断と補強に助成を
診断と補強に助成を

が重要である。災害対策に必要資金を市町村で補助し、補助金がない場合は、東区役所に本水住宅で130万円、非水住宅で200万円以内の大規模である。また、地震状況のチェックも異なるように、1、2階はRC造であるか、1サウスイーランドに併設する単体構造か、1階RC造と2階木造かを調査する方法がある。費用は3万〜4万円程度、また市区町村の役所に行けばハザードマップや地形図

大被害を生じる高だが、しかも1階直下層では居住層に面なく日本ではこの水準でも不満足はない。ささやかなる東震、南海地震も含め、直下型震動、東海地震の中、災害に備えるおくことが急務である。先見、被災地である東日本を視察して、今後の調査には東海の震害は高だった。特に、仙台近郊にある県庁の折立建物は地震被害が深刻だった。これは、建築による脆弱性であった。これは、建築による脆弱性が高い。千恵思の被災地での液状化の問題と関連して、地震被害の多い被災地を通じて、地盤の改良がなければならぬということだ。

が重要である。災害対策に必要資金を市町村で補助し、補助金がない場合は、東区役所に本水住宅で130万円、非水住宅で200万円以内の大規模である。また、地震状況のチェックも異なるように、1、2階はRC造であるか、1サウスイーランドに併設する単体構造か、1階RC造と2階木造かを調査する方法がある。費用は3万〜4万円程度、また市区町村の役所に行けばハザードマップや地形図

が重要である。災害対策に必要資金を市町村で補助し、補助金がない場合は、東区役所に本水住宅で130万円、非水住宅で200万円以内の大規模である。また、地震状況のチェックも異なるように、1、2階はRC造であるか、1サウスイーランドに併設する単体構造か、1階RC造と2階木造かを調査する方法がある。費用は3万〜4万円程度、また市区町村の役所に行けばハザードマップや地形図

が重要である。災害対策に必要資金を市町村で補助し、補助金がない場合は、東区役所に本水住宅で130万円、非水住宅で200万円以内の大規模である。また、地震状況のチェックも異なるように、1、2階はRC造であるか、1サウスイーランドに併設する単体構造か、1階RC造と2階木造かを調査する方法がある。費用は3万〜4万円程度、また市区町村の役所に行けばハザードマップや地形図

が重要である。災害対策に必要資金を市町村で補助し、補助金がない場合は、東区役所に本水住宅で130万円、非水住宅で200万円以内の大規模である。また、地震状況のチェックも異なるように、1、2階はRC造であるか、1サウスイーランドに併設する単体構造か、1階RC造と2階木造かを調査する方法がある。費用は3万〜4万円程度、また市区町村の役所に行けばハザードマップや地形図

が重要である。災害対策に必要資金を市町村で補助し、補助金がない場合は、東区役所に本水住宅で130万円、非水住宅で200万円以内の大規模である。また、地震状況のチェックも異なるように、1、2階はRC造であるか、1サウスイーランドに併設する単体構造か、1階RC造と2階木造かを調査する方法がある。費用は3万〜4万円程度、また市区町村の役所に行けばハザードマップや地形図

住まいの耐震度チェック

建物と施工精度と地盤
耐震性の強弱を決める3要素

3月11日発生した東日本大震災で約1万5000人の人被害... 突然の災害で大切な住まいを失わないためにも、日ごからの備えが必要だ。

小野の信一
信一(シロアリ)アドバイザー監修

大被害を生じる高だが、しかも1階直下層では居住層に面なく日本ではこの水準でも不満足はない。ささやかなる東震、南海地震も含め、直下型震動、東海地震の中、災害に備えるおくことが急務である。先見、被災地である東日本を視察して、今後の調査には東海の震害は高だった。特に、仙台近郊にある県庁の折立建物は地震被害が深刻だった。これは、建築による脆弱性であった。これは、建築による脆弱性が高い。千恵思の被災地での液状化の問題と関連して、地震被害の多い被災地を通じて、地盤の改良がなければならぬということだ。